

Investiční pozemek 5 417 m² u zástavby, sítě 25 m - Pyšely, Zaječice (okr. Benešov)

639 000 Kč
za nemovitost

Pyšely

Celková plocha: 5 417 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji strategicky umístěný pozemek o výměře 5 417 m² v k.ú. Zaječice (Pyšely), přímo u sjezdu ze silnice směr Senohraby.

Pozemek (parc. č. 365/7) se nachází v těsné blízkosti stávající zástavby, což mu dává vysoký potenciál budoucího zhodnocení. Aktuálně je veden jako orná půda (bez pachtovní smlouvy - ihned k využití).

Hlavní benefity, které zvyšují hodnotu pozemku:

Inženýrské sítě na dosah: Kompletní infrastruktura (elektřina, voda, plyn, kanalizace) je vzdálena pouhých 25 metrů od hranice pozemku.

Perfektní logistika: Přímý přístup z asfaltové komunikace, výborná dostupnost směr Praha / Benešov (rychlé napojení na D1).

Okamžité komerční/podnikatelské využití: Ideální pro zřízení zahradnictví (pěstování ovoce, zeleniny, květin), chov koní, včelařství či agroturistiku.

Rekreační potenciál: Vzhledem k poloze u zástavby a sítí se nabízí možnost umístění mobilheimu/glampingu a vytvoření soukromého rekreačního zázemí.

Pozemek je díky své poloze v žádané lokalitě Posázaví skvělou příležitostí pro bezpečné uložení peněz před inflací s garantovaným růstem ceny v čase.

Podklady k sítím a snímek z ÚP zašlu obratem. Zavolejte mi pro více informací.



Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail: jakub.vanasek@rkfinpos.cz