

**Skvěle situovaný a vkusně zařízený apartmán v
Harrachově, Aktuální cena: 4.175.000 Kč****4 175 000 Kč**
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím plně vybavený apartmán 1+kk o ploše 32 m² v nadstandardním komplexu Rezident Harrachov.

Nemovitost je ihned připravena k užívání a představuje výbornou volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý /zaběhlý/ pronájem.

Apartmán se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, pouhých 100 metrů od centra Harrachova a Anenského údolí, s celoročním využitím.

Dispozice a vybavení:

obytný prostor s manželskou postelí a rozkládací pohovkou

kuchyňská linka: varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, dřez, rychlovarná konvice

jídelní stůl se židlemi pro 4 osoby

televize

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Apartmán se prodává kompletně zařízený, bez nutnosti dalších investic.

Další výhody:

vlastní parkovací stání přímo před apartmánem

terasa vhodná k posezení

sklep - ideální pro lyže nebo kola

zastávka skibusu v docházkové vzdálenosti

Investiční potenciál

atraktivní horská lokalita s vysokou poptávkou po ubytování po celý rok

vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking)

kombinace vlastního užívání a pravidelného výnosu z pronájmu

Shrnutí:

1+kk, 32 m²

nadstandardní rezidenční komplex

centrum Harrachova 100 m

parkování, terasa, sklep

okamžitě k dispozici

ideální investice i rekreační nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail: david.hanzlik@re-max.cz