

**Skvěle situovaný a vkusně zařízený apartmán v  
Harrachově, Aktuální cena: 4.175.000 Kč****4 175 000 Kč**  
za nemovitost

Harrachov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím plně vybavený apartmán 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup> v nadstandardním komplexu Rezident Harrachov.

Nemovitost je ihned připravena k užívání a představuje výbornou volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý /zaběhlý/ pronájem.

Apartmán se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, pouhých 100 metrů od centra Harrachova a Anenského údolí, s celoročním využitím.

Přímo v areálu je k dispozici wellness centrum a saunový svět /spaharrachov/

Dispozice a vybavení:

obytný prostor s manželskou postelí a rozkládací pohovkou

kuchyňská linka: varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, dřez, rychlovarná konvice

jídelní stůl se židlemi pro 4 osoby

televize

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Apartmán se prodává kompletně zařízený, bez nutnosti dalších investic.

Další výhody:

vlastní parkovací stání přímo před apartmánem

terasa vhodná k posezení

sklep - ideální pro lyže nebo kola

zastávka skibusu v docházkové vzdálenosti

Investiční potenciál

atraktivní horská lokalita s vysokou poptávkou po ubytování po celý rok

vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking)

kombinace vlastního užívání a pravidelného výnosu z pronájmu

Shrnutí:

1+kk, 32 m<sup>2</sup>

nadstandardní rezidenční komplex

centrum Harrachova 100 m

parkování, terasa, sklep

okamžitě k dispozici

ideální investice i rekreační nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Hanzlík**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420733522918

**E-mail:** [david.hanzlik@re-max.cz](mailto:david.hanzlik@re-max.cz)