

Pronájem nebytového prostoru v Ostrově, celková plocha 36m²

8 500 Kč
za měsíc

Hlavní třída, Ostrov

Plocha kanceláří:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor o výměře 36 m², situovaný v přízemí cihlového objektu na Hlavní třídě v části obce Ostrov. Tento prostor se nachází v části města s velmi dobrou dostupností a přístupem přímo z ulice, což z něj činí ideální lokalitu pro kancelář nebo prostor pro obchodní činnost. Nebytový prostor je umístěn ve vyvýšeném přízemí, což zaručuje dostatečné soukromí a zároveň snadný přístup pro zákazníky či klienty. Za zmínku stojí, že součástí prostoru je vlastní vchod - přímo z ulice, což zvyšuje komfort využívání této nemovitosti. Nebytový prostor je vybaven WC a umyvadlem, což se ocení zejména v rámci kancelářského využití. Cena za pronájem činí 8.500,- Kč a tato cena je uvedena včetně záloh na topení, teplou a studenou vodu atd. Elektrinu si budoucí nájemce bude přepisovat na sebe / svou společnost. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši tří měsíčních nájmů, odměna realitní společnosti za zprostředkování a zároveň i za přípravu smluvní dokumentace bude ve výši jednoho měsíčního nájmu.

K dispozici jsou parkovací místa přímo u objektu, tyto však nejsou rezidentní!

Celkový stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že prostor je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti výraznějších investic do opravy nebo úprav. Dobrá viditelnost z ulice a možnost umístění reklamních bannerů přidává na atraktivitě prostor pro obchodování.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkrealty.cz