

Prodej, činžovní dům, Komenského, České Budějovice

14 990 000 Kč
za nemovitost

Komenského, České Budějovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi výjimečnou investiční příležitost v podobě bytového domu, ve skvělé lokalitě ulice Komenského v Českých Budějovicích.

Jedná se řadový dům o třech bytových jednotkách, který Vám nabídne, jak komfortní bydlení na dobré adrese, tak i zajímavý a jistý měsíční příjem.

V přízemí najdeme byt o dispozici 2+1 (54 m²), kde byla započata rekonstrukce. Dále pak koupelnu, technickou místnost a další praktické úložné prostory.

1.NP byt 4+1 (92 m²), který prošel rekonstrukcí zhruba před dvaceti lety. Disponuje kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, dvěma menšími pokoji a koupelnou.

2. NP moderní podkrovní byt 3kk (94 m²) ve výstavbě. Místnosti jsou prostorné a slunné. V koupelně bude instalován sprchový kout. K dispozici podlahový materiál k dokončení.

Po stavebních úpravách je možno u všech bytů zajistit vlastní vstup. Rozměry bytů najdete na přiložených plánech.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, zaveden plyn. Je napojen na městský vodovodní řad i kanalizaci. Před 11 lety byla instalována plastová okna a nová fasáda.

K domu náleží menší zahrada s garáží a kolnou.

V této lokalitě najdeme veškerou občanskou vybavenost: školu, školku, polikliniku Jih, nákupní možnosti, sportovní halu i oblíbený Malák. Centrum města v docházkové vzdálenosti 15 minut, MHD 4 minuty.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení stabilního výnosu, potenciálu dalšího rozvoje a atraktivní adresy. Ale i bydlení s prostorem pro podnikání.

V případě dalších dotazů, nebo zájmu o prohlídku, kontaktujte realitní makléřku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají

pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail: horakova@realdomus.cz