

Prodej bytu 1+1, 44 m², sklep, PARK LIFT, Praha 7 - Holešovice**7 200 000 Kč**
za nemovitost

Dělnická, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k prodeji byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 43,5 m² s parkovacím místem PARK LIFT v lokalitě Praha 7, Holešovice, Dělnická ulice. Byt se nachází ve třetím nadpodlaží udržovaného domu s výtahem, vlastním dvorem a sestává z předsíně (7,19), koupelny s vanou (2,88), samostatné toalety (1,81), kuchyně s jídelnou (10,06) obývacího pokoje a sklepa. Byt se prodává s vybavením, dle fotografií prezentovaných v nabídce a jeho výhledová poloha je orientována do ulice. Občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou na té nejvyšší úrovni, která pramení z již velmi dlouhé historie této lokality a nabízí, mimo jiné možnost dostupnosti do centra hlavního města během pár minut a to tramvajemi MHD, jejíž zastávka je nedaleko od domu. Lokalita dále nabízí nespočet restaurací, kaváren, ale také zeleně, zvláště pak okolo řeky Vltavy a přidanou hodnotou je již zmiňované parkování ve dvoře, kde je umístěn park lift. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento byt ve velmi lukrativní lokalitě ke koupi. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.



Vyřizuje

Jiří Bílek**Tel.:** +420 605254104**GSM:** +420 605254104**E-mail:** jiri.bilek@qara.cz