

**Krásná novostavba 5+kk se zahrádkou a terasou s pergolou, v klidné části Kolín-Štítary****30 000 Kč**  
za měsíc

Ke Hřišti, 28002, Kolín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní novostavbu domu, v klidné a vyhledávané lokalitě Kolína - Štítary.

Dispozice domu 5+kk + šatna, nabízí 119 m<sup>2</sup> užitné plochy, dvě plnohodnotné koupelny, zahrádku s dřevěnou pergolou a komfortní zázemí pro rodinu.

V přízemí se nachází světlý obývací prostor propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup na pergolou zastřešenou terasu a zahrádku. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el. trouba, mikrovlnka a digestoř. Dále v přízemí najdete koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, šatnu a jeden pokoj.

Z chodby vedou dubové schody do patra, kde se nachází další 3 prostorné pokoje a druhá koupelna opět s WC, sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. V celém přízemí a koupelnách je keramická dlažba s podlahovým vytápěním, v ložnicích plovoucí podlaha.

Dům je kvalitně zateplen /energetická náročnost PENB B/, vybaven dnes velmi potřebnou klimatizací, ohřev vody zajišťuje bojler.

Voda z obecního řádu, kanalizace veřejná.

Parkování pro jedno vozidlo u domu, další stání v bezprostřední blízkosti domu.

Na zahradu navazuje zastřešená terasa s dřevěnou pergolou, kterou si zamilujete pro letní večery. Jen pár minut chůze od domu se nachází lesopark a fotbalové hřiště.

Dostupnost: MHD 100 m, škola, školka a nákupní centrum 10 minut chůze.

Nájemné: 30.000 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 400 Kč/osoba/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce.

Kauce: 62.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Celkové náklady při podpisu nájemní smlouvy 123.000 Kč.

Volné k nastěhování od 1.7. 2025

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah.  
Pro více informací kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Spoustová Michaela**

**Tel.:** +420 608971612

**GSM:** +420 608971612

**E-mail:** [mspoustova@smidpartners.cz](mailto:mspoustova@smidpartners.cz)