



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100334

Prodej pozemku pro sportovní využití 15 944 m² - Velká Dobrá

10 200 000 Kč
za nemovitost

27361, Velká Dobrá

Celková plocha:	15 944 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 15 944 m² v těsné blízkosti Kladna, s výbornou dostupností na dálnici D6 směr Praha. Pozemek je dle územního plánu určen k rekreačnímu a sportovnímu využití – ideální pro zdokonalení stávajícího, či vybudování nového paintballového nebo airsoftového hřiště, lanového centra, přírodního sportovního areálu či jiné volnočasové aktivity pod širým nebem.

Pozemek je převážně rovinný, z části zalesněný, což nabízí zajímavé možnosti členění hřišť a přírodních překážek. Přístup je zajištěn obecní nezpevněnou komunikací, na kterou navazuje zpevněná silnice. Na pozemek se bez problémů dostane osobní automobil i dodávka. Inženýrské sítě nejsou aktuálně zavedeny, elektřinu lze jednoduše zavést z nedalekých sloupů elektrického vedení.

Velkou výhodou je blízkost kladenského sportovního areálu Sletiště (3 minuty jízdy), dobré napojení na město i dálnici. Dále je zde možnost převodu nájemní smlouvy sousedícího obecního pozemku, a rozšířit tak ještě více potenciál využití.

Díky své poloze a charakteru je tento pozemek zajímavou investiční příležitostí pro podnikatele v oblasti sportu a rekreace, stejně tak pro investory, kteří hledají velkorysou plochu s potenciálem budoucího zhodnocení.

Cena k jednání.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Abdelkarim Hammadi

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz