

Prodej rodinného domu se zahradou, Velké Albrechtice

5 270 000 Kč
za nemovitost

Velké Albrechtice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům, který nabízí možnost vlastního bydlení ale taky investiční příležitost.

Dům lze využívat pro rodinu, která chce ubytovat 2 generace, to zn., že každá rodina bude mít svoje zázemí a vlastní vchod, ale taky nabízí možnost obě patra zrekonstruovat a dům pronajímat s minimálně 3 bytovými jednotkami.

Dům je situován na pozemku o přibližné výměře 684 m² (v současnosti probíhá nové rozparcelování). Zastavěná plocha domu činí 183 m². Nemovitost byla částečně rekonstruována - proběhla výměna elektroinstalace v celém domě, rozvodů vody a odpadů, a částečně i podlah v přízemí. Stav nemovitosti umožňuje okamžité užívání, zároveň si ale nový majitel může dům dotvořit podle vlastních představ. Pokud hledáte nemovitost pro investici, tak tento dům je jeden z nich. Lze využít počtu místností na rozdělení na minimálně 3 bytové jednotky. Dům má 3 samostatné vchody.

V přízemí domu najdete prostornou 2+1, tzn. 2 místnosti, samostatná kuchyň, 2 koupelny, technická místnost a schodiště vedoucí do horního patra. V patře naleznete další kuchyň, druhou koupelnu a pět pokojů + místnosti, které je možné využít jako šatník nebo spíž. Zde tedy naleznete ideální byt pro vícečlennou rodinu nebo možnost rozdělení na minimálně 2 bytové jednotky. K dispozici je také půda a sklep, které poskytují další úložný prostor nebo může posloužit jako místo pro budoucí vestavbu.

Díky dvěma kuchyním a koupelnám je dům ideální i jako vícegenerační - každé patro může fungovat samostatně.

K domu patří dílna s pergolou, která je dostatečně velká jak pro venkovní posezení, tak kryté stání. Celé okolí působí klidně a příjemně, takže si tu můžete užívat pohodový venkovský život a přitom být jen kousek od měst, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost.

Velké Albrechtice jsou výborně dostupné a nabízejí klidné rodinné prostředí. Najdete zde školu, školku, obchody i dobré dopravní spojení do okolních měst jako je například Bílovec, Ostrava nebo Nový Jičín.

Hledáte nemovitost s potenciálem, která vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a klid? Tento dům by pro vás mohl

být tou správnou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi vás provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz