

## Investiční pozemek 1.397m<sup>2</sup> v Dolní Rokytnici

Rokytnice nad Jizerou

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 397 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v Rokytnici nad Jizerou, na úpatí Krkonoš: luxus, který se jen tak nevidí, anebo může být vykoupěn turistickým ruchem nejbližšího okolí. A přesně pro ty, kteří si chtějí užívat horských výhledů ze svého domu a zároveň již téměř bájného klidu hor je tu tento pozemek s potenciálem budoucí stavby v Dolní Rokytnici.

Máte rádi výhledy?

Stranou od lyžařského areálu, ale se stejným, ne-li lepším výhledem od Ještědu, přes Javorník až po Bukovec - výhled z Vašeho budoucího obývacího pokoje Vám bude závidět nejedna návštěva!

Dle současně platného územního plánu, změny č.3, se pozemek nachází v ploše zastavitelné Z.12 [SV.b] - rozšíření zastavitelných ploch obytných venkovských vnějších, v plochách smíšené obytné - venkovské vnější. Na pozemku se nachází napojení na elektrinu a internet, vodovodní řád a splašková kanalizace je vedena ulicí pod pozemkem.

Město Rokytnice nad Jizerou momentálně projednává územní plán nový, nicméně do doby, než tento nabyde právní moci, nachází se pozemek, jakož i spousta sousedních v Rokytnici ve stavební uzávěře. Jeho možnou budoucí zastavitelnost je tedy potřeba zkontrolovat dle současného vývoje projednávání nového územního plánu, což ho vzhledem k jeho ceně činí atraktivní investiční příležitostí.

Zveřejněním této nabídky poskytujeme zájemcům příležitost zarezervovat si tento lukrativní pozemek, a s ním i aktuální informace, vedoucí k potenciálnímu rychlému schválení stavebního záměru dříve, než se vyčerpají limity využití území.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V rámci skupiny eDO Finance & Reality Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost.

To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank. Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**David Aljančíč**

**GSM:** +420774807773

**E-mail:** [david.aljancic@edoreality.cz](mailto:david.aljancic@edoreality.cz)