

Prodej ostatní komerční nemovitosti, 865 m² - Klamoš

6 490 000 Kč
za nemovitost

50351, Klamoš

Zastavěná plocha:	865 m ²	Užitná plocha:	865 m ²
Plocha parcely:	865 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám rozlehlou nemovitost se zajímavým potenciálem využití. Budova se nachází v centru obce a většinu její plochy tvoří velký sál s jevištěm - bývalý obecní "kulturák". Na něj navazuje hospoda o rozloze 132 m², která je stále v provozu a nad ní najdete byt s plochou 107 m² s balkonem 14 m², který je nyní pronajímán (na fotkách není, uvidíte ho při prohlídce). Součástí je i pozemek před domem, který poslouží jako parkoviště a menší pozemek za domem. Oba s celkovou rozlohou cca 110 m². Pod jevištěm se nachází sklepy a kotelna. Hospoda a byt jsou vytápěny plynovými kotli a sál kotlem na tuhá paliva. Stavba je v celkově dobré kondici a jeví se vhodnou na případnou přestavbu na bytový dům. Kousek od obce je nájezd na dálnici, takže do Hradce, Pardubic, či Prahy dojedete snadno a rychle. Ať již je váš záměr jakýkoliv, rád si ho poslechnu. Takže vemte kámoše a přijedte do Klamoše.



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail: mardolezel@seznam.cz