

## Prodej hotelu, penzionu, 650 m<sup>2</sup>, Babice, ul. Sportovní

Sportovní, Babice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelového areálu s velkým investičním potenciálem - Babice u Říčan (2 930 m<sup>2</sup>)  
Jedinečná příležitost pro investory, sportovní nadšence i podnikatele v oblasti ubytování a gastronomie! Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, který spojuje ubytování, restauraci, sportovní zázemí a rodinné bydlení.

Areál zahrnuje:

Rodinný dům se zahradou - užitná plocha cca 191 m<sup>2</sup>

Ubytovací objekt - apartmán 1+kk v přízemí, 3 pokoje se sociálním zařízením v patře, celkem cca 129 m<sup>2</sup>

Restaurace s venkovním posezením, salónek, apartmánem a dalším ubytováním (3 pokoje, společná místnost, sociální zařízení) - celkem cca 449 m<sup>2</sup>

Dva antukové tenisové kurty - s odvodňovacími kanálky, zavlažovacím systémem s čerpadly a vybavením pro míčové sporty.

Vlastní parkoviště pro hosty i obyvatele

Celková podlahová plocha budov: cca 769 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: cca 3 000 m<sup>2</sup>

Tato investiční p



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)