

## Prodej rodinného domu 193 m<sup>2</sup>, pozemek 359 m<sup>2</sup>

**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

Libáň

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu k rekonstrukci v městě Libáň, okres Jičín. Dům je o dispozici 3KK s podsklepením a možností využití dalšího obytného patra. K domu patří zahrada o celkové výměře 359 m<sup>2</sup>.

### Dispozice domu:

Jednopodlažní dům disponuje prostornou půdou, sklepem, přípravou na garáž a místem pro terasu či další přístavbu. Přízemí je aktuálně o výměře 70 m<sup>2</sup>.

V horním patře je možné vytvořit půdní vestavbu či další rozšíření až o jednu bytovou jednotku.

### Inženýrské sítě:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina.

### Pozemek:

Slunná zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek či další rozšíření nemovitosti. Vybudování garáže či parkovacího stání. Dostatek místa pro terasu s posezením nebo větší zahradu.

### Okolí a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části obce. V blízkosti najdete školy, školky, sportovní areál, obchody, autobusovou zastávku, kavárnu či restaurace. Libáň je klidná obec s příjemnou atmosférou. Okolí Českého ráje poskytuje navíc množství turistických tras a zajímavých kulturních míst. Jen za několik minut jste například v Dětenicích či Starých Hradech.

Těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu.

Se všemi možnostmi financování rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)