

## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Západní, 46606, Jablonec nad Nisou

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO! Viladomy Jablonec - Luxusní bydlení s výhledem, který Vám vezme dech

Užijte si neopakovatelný pohled na celé město a okolní přírodu přímo z prostorného obývacího pokoje. Viladomy Jablonec se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko rozhledny Petřín s vyhlídkovou restaurací, kde historicky vznikaly honosné prvorepublikové vily.

Dokonalé řemeslné provedení a moderní design

Za projektem stojí renomovaná místní společnost TERMIL, která má více než 20 let zkušeností a stovky úspěšných realizací. Tento projekt posouvá standard rezidenční výstavby v Jablonci na zcela novou úroveň. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby splnil i ty nejnáročnější požadavky na komfort a estetiku.

Exkluzivita a soukromí

Viladomy Jablonec nabízí pouze čtyři bytové jednotky v každém domě, což zaručuje maximální soukromí a klid. Bezbariérový přístup je samozřejmostí díky výtahu, který vás pohodlně dopraví přímo k vašemu bytu.

Vybrané benefity projektu:

- Prostorné terasy s dechberoucími panoramatickými výhledy.
- Parkování v suterénu s prostorným místem a sekčními vraty (ke kupní ceně + 500.000 Kč).
- Podlahové topení s možností dálkového ovládání pro maximální pohodlí.
- Sibiřský modřín na fasádě, který dodává budově jedinečný vzhled.
- Venkovní žaluzie pro dokonalé zajištění soukromí a regulace světla.

Komfort jako doma, bez starostí

Velkometrážní byty v projektu Viladomy Jablonec jsou ideální alternativou k rodinnému domu. Užijte si pohodlí prostorného bydlení bez nutnosti starat se o údržbu - profesionální správa nemovitosti zajistí technický servis, údržbu zeleně a další služby, které vám ulehčí život.

Další praktické výhody:

- Každý byt má vlastní sklad v suterénu a vyhrazenou komoru na patře.
- Možnost okamžitého nastěhování (u vybraných bytů).
- Osvětlená fasáda, která budově dodává elegantní vzhled i po setmění.

Splňte si sen o bydlení, které má styl a duši

Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní bydlení s nádherným prostředím a maximálním komfortem, Viladomy Jablonec jsou tím pravým. Fotografie jsou ilustrační - rádi si domluvíme osobní setkání v dokončené vzorové jednotce, kde si můžete vše prohlédnout a vyzkoušet bez jakéhokoli omezení.

Budu se těšit na Vaše dotazy a společné posezení na terase s pohledem, který nelze popsat slovy - ten musíte zažít!

---



Vyřizuje

**Adam Zeman**

**Tel.:** +420 737781169

**GSM:** +420 737781169

**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)