

Rodinný dům k rekonstrukci, se zahradou a dílnou, Březová nad Svitavou

Hradecká, Březová nad Svitavou

1 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Březová nad Svitavou. Jedná se o jednu část dvojdomku a je ideálním místem pro ty, kteří hledají příjemné, klidné a bezpečné bydlení.

Dům je přízemní s obytným podkrovím a má současnou dispozici zahrnující kuchyň, prostorný obývací pokoj, menší pokoj, sociální zázemí, chodbu, půdu, sklep. Díky možnosti rekonstrukce a rozšíření podkroví máte šanci dosáhnout optimální dispozice 3+kk nebo 3+1. Na obytnou část domu navazuje dílna.

Dům je napojen na elektřinu a místní vodovod. Plynová přípojka je na hranici pozemku.

Prodáváný dům je v rovinaté, udržované zahradě, kde můžete trávit slunné dny s rodinou, grilovat nebo si vybudovat dětské hřiště. Z boku domu, v zahradě, se nachází pergola a ohniště s posezením.

Obec Březová nad Svitavou se pyšní klidným prostředím a dostupnou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, obchody, sportoviště. Díky blízkosti přírody se případné výlety a sportovní aktivity stávají snadno dostupnými, což přispívá k aktivnímu životu.

Tento rodinný dům nabízí skvělé možnosti pro přestavbu a vytvoření ideálního domova dle Vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Výhodné financování je možné zajistit prostřednictvím spolupracujícího poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:** zdenek.podlezl@re-max.cz