

Prodej bytu 4+1 99 m², pozemek 388 m²

Rezervace

Liberec

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | Atypický | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 99 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | projekt |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v podkroví (v bytovém domě) o dispozici 4+1 a užitné ploše 99 m² a nebytového prostoru v přízemí, situovaného v klidné a žádané části Liberce - Krásná Studánka. Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, dobrou dostupnost do centra města a blízkost přírody. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku.

Byt je v současnosti řešen jako 4+1, tedy čtyři samostatné pokoje a kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. K dispozici je dále garáž s přímým přístupem, několik skladovacích prostor, které mohou sloužit jako dílna, technické zázemí nebo pro uskladnění sezónních věcí.

K bytu náleží také menší, ale dobře využitelná zahrada o velikosti 388 m², ideální pro odpočinek, rodinné posezení, drobné zahradničení nebo umístění dětského hřiště. Celkově byt působí velmi útulným a solidním dojmem, s potenciálem k úpravám podle vlastních představ.

V okolí je výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště, zastávka MHD a další služby. Lokalita je dobře napojena na centrum Liberce a zároveň poskytuje přímý přístup k okolní přírodě, ideální pro procházky, cykloturistiku nebo jiné volnočasové aktivity.

Do budoucna je zde investice do čističky odpadních vod. V současné době je zde jímka, která se musí vyvážet.

I přes tyto okolnosti představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají bydlení v klidné části města s možností dalšího rozvoje, ať už pro sebe nebo jako investici do budoucna.

Pro více informací, fotografie nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám vše představíme osobně.



Vyřizuje

David Bružek

GSM: +420 737 745 685

E-mail: david.bruzek@century21.cz