

Prodej rodinného domu ulice Listopadová, Praha - Dolní Počernice

14 900 000 Kč
za nemovitost

Listopadová, Praha-Dolní Počernice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Dolní Počernice, ulice Listopadová. Dům byl zkolaudován cca v roce 1925 a v 90. letech prošel rozšířením o přístavbu s terasou. Nabízí široké možnosti využití - ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení nebo investici.

Hlavní výhody:

- Možnost rozdělit na dva samostatné domy, každý s vlastní zahradou
- V podkroví možnost vytvoření další místnosti
- Zastavěná plocha 253m²
- Přízemí: 169 m²
- První patro: 63 m²
- Terasa: 22 m²
- Půda: cca 70m²
- Sklep: cca 15 m²
- Celková plocha pozemku: 625 m²

Stav nemovitosti:

Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Voda a elektřina jsou připojeny, plyn je na hranici pozemku.

Lokalita - Dolní Počernice, Praha 9

Dolní Počernice jsou klidná a zelená městská část Prahy s vesnickým charakterem, která si zachovává svůj půvab i při rostoucím zájmu o bydlení v této oblasti. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti do centra města.

Občanská vybavenost a volný čas:

- Školka a základní škola v docházkové vzdálenosti
- Praktický lékař, zubař a lékárna v místě
- Obchody, restaurace, služby v blízkosti
- Počernický park s rybníkem a zámek, ideální pro procházky, běh nebo relax
- Cyklostezky a přírodní park Klánovice-Čihadla
- Golf Resort Black Bridge jen pár minut autem
- Dětská a sportovní hřiště v okolí

Doprava:

- Autobusová zastávka cca 5 minut chůze, spojení na metro Černý Most
- Vlaková stanice Dolní Počernice - do centra Prahy (Masarykovo nádraží) za cca 15 minut
- Výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D11

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz