



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00451

Prodej luxusní novostavby rodinného domu ve Fryštáku

Hornoveská, 76316, Horní Ves, Fryšták

15 500 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě města Fryšták. Tato nemovitost představuje symbol luxusu a pohodlí, realizována s nejmodernějšími a vysoce nadstandardními materiály a vybavením. Dům je připraven uspokojit i ty nejnáročnější požadavky na komfort a bezpečnost, jelikož si jej majitel stavěl přímo pro sebe, nejedná se tedy o developerský projekt. Celý průběh výstavby byl poctivě nafocen od základů až po samotné dokončení a bude také předáno novému majiteli včetně kompletní dokumentace. Kuchyňská linka a fasáda budou dokončeny do ledna roku 2026!

Nabídne garáž s přímým přístupem do technické místnosti nebo do domu, kde jsou v horním patře umístěny dvě obytné místnosti a koupelna, vybavena vanou, toaletou a sprchovým koutem. Promyšlené technologie zahrnují i ambientní ozvučení v koupelnách, velkoformátové obklady, systém na shoz prádla přímo do prádelny a centrální vysavač.

Elegantní schodiště s proskleným zábradlím vás zavede do spodního patra, jehož dominantou je prostorný obývací pokoj. Tento prostor je připraven pro instalaci kuchyňské linky a nabízí úchvatný výhled do zahrady. Dále se zde nachází další obytná místnost a ložnice s přílehlou koupelnou, prádelnou, toaletou pro hosty a kumbálem.

Domov je vybaven nejmodernějšími technologiemi jako jsou rekuperace a tepelné čerpadlo které zajišťují efektivní provoz domu. Dále zde naleznete přípravy na závlahu, kamerový systém, saunu, venkovní žaluzie, FVE a vyhřívané venkovní plochy. V celém domě jsou bezpantové, magnetické, reverzní dveře na míru a klimatizace ve všech pokojích s centrální jednotkou. Interiér doplňují sádrové omítky, masivní podlahy a parapety, zakázková designová světla a zapuštěné podlahové lišty.

Zahrada je navržena s ohledem na budoucí možnosti, kde díky dostatku rezervních kabelů lze zřídit například vířivku

nebo saunu. Na zahradě také naleznete venkovní sklep, který může sloužit jako vinárna nebo praktická úschovna pro zahradní techniku.

Napište si o více informací nebo virtuální prohlídku, doporučujeme osobní návštěvu nemovitosti. S financováním nemovitosti rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz