

**Investiční příležitost - Prodej bytu 3 + 1 v
exkluzivním zastoupení, 132m²**

Hanačka, Prostějov

5 390 000 Kč

za nemovitost

na dotaz v RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží cihlového domu s historickými prvky na ulici Hanačka v Prostějově. Byt má celkovou plochu 132 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Součástí bytu je také sklep. Interiér disponuje parkety.

Na celé nemovitosti včetně samotného bytu proběhla rozsáhlá rekonstrukce střechy, elektroinstalace a odpadů. Byt má své vlastní měřidla na odběr energií.

Orientace oken bytu přináší příjemné osvětlení a klidné bydlení. V objektu, který má dvě podlaží, naleznete i další uživatelské výhody jako jsou přípojky na vodovod, individuální plynovod a dostatečně dimenzované elektrické rozvody (230 V a 120 V). Byt je vhodný také jako investice pro následný pronájem.

Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni. V blízkosti se nachází několik škol, které ocení rodiny s dětmi. V dostupnosti je také dálnice, což zajišťuje snadné spojení s okolním světem.

V současné době je byt pronajímán a je možnost koupě i s nájemci jako investiční příležitost

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA**GSM:** +420774549175**E-mail:** jitka.cernickova@re-max.cz