

Prodej ubytovacího objektu, okr. Jablonec nad Nisou, Loužnice

46822, Loužnice

2 800 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	267 m ²	Užitná plocha:	561 m ²
Plocha parcely:	1121 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty a ateliérem. V 1. NP se nachází ateliér s koupelnou a WC o podlahové ploše 66 m² a byt o dispozici 2+1+šatna se dvěma koupelnami a WC o podlahové ploše 74 m². Ve 2. NP se nachází dva byty po částečné rekonstrukci-byt 2+1+šatna o podlahové ploše 69 m² a byt 2+1+komora+šatna a dvě koupelny s WC o podlahové ploše 101 m². Sklep, kde je technické zázemí má podlahovou plochu 183 m². Objekt lze využívat k bydlení, pronajímání nebo jako sídlo firmy.

Podsklepený rodinný dům s garáží se zahradou o výměře 854 m² se nachází v sevření mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž středem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněna za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní čističky odpadních vod. Voda přivedená z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepě-rozvody po destrukci mrazem byly demontovány. Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice. Po vloupání pachatelé ukradli technologii na úpravu pitné vody, vytrhali nově vybudované el. rozvaděče a částečně poškodili technologii vytápění.



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail: bijok@comfort-reality.cz