



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 132929

## Prodej stavebního pozemku 1449 m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

**4 781 700 Kč**  
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

<b>Celková plocha:</b>	1 449 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu SKALKA v Chlumu nad Cidlinou nabízíme jednu z největších stavebních parcel v celé lokalitě. Pozemek o výměře 1 449 m<sup>2</sup> představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou, dostatkem soukromí a prostorem pro vše, co si od moderního bydlení přejete.

Velká výměra pozemku nabízí maximální flexibilitu při plánování budoucího domova – ať už sníte o bazénu, pergole, venkovní kuchyni, dětském hřišti nebo rozlehlé zahradě.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě. Na hranici parcely jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě:

elektrická přípojka (25 A),  
pitná voda,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové komunikace, chodníky, veřejné osvětlení i společná odpočinková zóna s dětským hřištěm, která zpřijemňuje život všem obyvatelům nové čtvrti.

Projekt SKALKA nabízí klidné bydlení v moderní rezidenční lokalitě s výbornou dostupností centra Chlumce nad Cidlinou i rychlým spojením směrem na Hradec Králové, Pardubice a Prahu.

Více informací o projektu naleznete na [www.skalka-chlumec.cz](http://www.skalka-chlumec.cz).

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:** [michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)