

Atypický byt 4+KK (80m²) s výhledem do lesa na okraji sídliště Sosna v Třinci.

Rezervace

Sosnová, Třinec

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vkusně upravený byt 4+KK s lodžii, nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě sídliště Sosna v Třinci. Byt prošel před časem zdařilou rekonstrukcí, která mu dodala vzdušnost a moderní charakter, přičemž byly zachovány oddělené obytné místnosti pro klidné zázemí celé rodiny.

Dispozice bytu byla upravena tak, aby společné části působily otevřeně a prostorně. Ložnice a dětské pokoje (jeden z nich dříve využíván jako pracovna) zůstaly samostatné, čímž je zajištěno dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Obytná plocha bytu je velmi dobře využita a nabízí praktické řešení pro každodenní rodinný život.

Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, ve které je dostatek místa i pro pračku a sušičku. Toaleta je oddělená. Byt dále disponuje vestavěnými skříněmi, které poskytují velké množství úložného prostoru. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka včetně vestavěné myčky, trouby, varné desky a digestoře. V celém bytě byly položeny plovoucí podlahy a dlažba.

Lodžie s krásným výhledem do okolního lesa je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni. Výhodou jsou také pouze dva byty na každém patře, což zajišťuje klidné a bezpečné prostředí.

Sídliště Sosna patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším lokalitám v Třinci. Tato část města je oblíbená pro svou výbornou občanskou vybavenost a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, knihovna, obchody, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, seniory i mladé páry.

Velkým benefitem je nový parkovací dům pro 82 vozidel, který byl otevřen v roce 2022 a výrazně zlepšil situaci s parkováním v této části města. Parkovací dům je plně automatizovaný, napojený na kamerový systém a městskou policii, a osvětlen úspornými pohybovými světly.

Byt je vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako výhodná investice do nemovitosti v atraktivní a stabilní lokalitě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Carbol

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz