

Prodej bytu 1+kk 20 m² ul. Horní Praha 4 - Nusle

Horní, 14000, Praha 4, Praha

4 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení (NYNÍ ŘEŠÍME REZERVACI) majitele Vám nabízíme prodej bytu 1+kk 20,7m² + pracovna 16m² na lukrativním a vyhledávaném místě v klidné, jednosměrné ulici Horní v Nuslích, u krásného parku Jezerka, do 10min MHD na metro C Pankrác.

Udržovaný a plně funkční byt s příjemnou severovýchodní orientací a výhledem do vnitrobloku se nachází v přízemí klasického činžovního domu, který je po revitalizaci (fasáda, střecha, nový výtah, vnitřní a sklepní prostory).

Uspořádání bytu - předsíň 2,6m², koupelna + samostatná toaleta 1,8m², pokoj s kuch.koutem 15,3m² a spíž 1m². Na podlahách dlažba a lamino, v pokoji a ve spíži plastová okna, ohřev vody zajišťuje nový el. bojler a vytápění el. radiátor, který nahradil původní plynové wafky - lze obnovit. Vysoký strop (3m) je vhodný k vybudování patra na spaní a tím zvýšit užitnou plochu.

V ceně prodeje je i skvělá pracovna (nebytový prostor) 16m² v 1. podzemním podlaží přímo pod bytem, která je po kompletní rekonstrukci - litá podlaha s laminem, sádkart. strop, studená + teplá voda, el. radiátor a plastové okno do vnitrobloku. Ideální pro klidnou práci z domova i občasné přespání.

Standardní měsíční poplatky 2.300 vč FO + cca 3.500 el. (dle spotřeby), dobře fungující a bonitní SVJ.

Perfektní a žádaná lokalita vhodná jak za účelem pronajímání, tak i k vlastnímu bydlení. V těsné blízkosti veliký park Jezerka s hřišti, vynikající dostupnost do centra města, kousek od vlakového nádraží Vršovice, do 10 min MHD na metro C a po zprovoznění nové linky metra D jen 10 min pěšky na stanici metra Nám. Bratří Synků, v okolí je veškerá občanská vybavenost. S hypotékou pomůžeme, zařídíme. Dobrá investice - doporučuji. Ev. číslo: 651895.



Vyřizuje

Karel Fiala**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 226 622**E-mail:** fiala@dumrealit.cz