

**Prodej rodinného domu, 1040 m<sup>2</sup>, Krakovany**

28127, Krakovany

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost o zastavěné ploše 1040 m<sup>2</sup> v obci Krakovany, vedenou v katastru jako rodinný dům. Nemovitost se nachází na okraji obce, na samostatném pozemku o celkové rozloze 2003 m<sup>2</sup>, z toho je oplocená zahrada 391 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní cihlová stavba je rozdělena na několik částí - v přízemí bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, bývalá provozovna obchodu, vzorkovna. Prostorná hala s otevřeným stropem rozšiřuje pole pro podnikání, lze si zde představit restauraci, gym nebo další bytové jednotky. Navazující je dále dílna o ploše 120 m<sup>2</sup> se zdvihem na auta a zázemí jako šatna, umývárna, WC. V podkroví je vybudovaný byt 1+1, koupelna, malá sauna. Zaveden je plyn, kanalizace, voda z vlastní studny. Nemovitost má vlastní studnu. Lokalita je výborně dostupná, do Kolína je to 17 km a na sjezd D11 pouhých 9 km. Ideální příležitost pro bydlení i podnikání.



Vyřizuje

**Tafelová Vendulka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)