

Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Severní Terasa, Švestková**8 000 Kč**
za měsíc

Švestková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	postel, skříň, lednička, stůl, židle
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem vybavené bytové jednotky o velikosti 1+1 a celkové výměře 36,1 m², v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Švestková. Bytová jednotka je situovaná v 5. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová, v kuchyni je novější kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Podlahovou krytinou je nové PVC, jinak je byt ve velmi slušném a čistém standardu. V bytě zůstává lednička, skříň, židle, stůl i postel. V kuchyni je možné připojení pračky. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi, v srpnu budou instalovány předokenní žaluzie. Byt je slunný. Využívat je možné i lodžii v mezipatře. Nájemné je ve výši 8000,- Kč + 3000,- Kč jsou zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Elektřinu i plyn si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Vratná kauce je 14.000,- Kč, provize RK 11.000,- Kč. Majitelé upřednostní dlouhodobý nájem, pracující a nekuřáky. Parkování je možné před domem s dostatečnou kapacitou parkovacích míst, zastávky MHD jsou nedaleko. V blízkosti se nachází dětské hřiště, základní i mateřská školka, velký park i nákupní centrum. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651898.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz