

Prostorný dům 500 m² se dvěma byty a komerčními prostory, Cvikov

Československé armády, Cvikov

3 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden dům, dvě domácnosti, obchodní prostor a kus historie navíc.

Přesně to vám nabízí rodinný dům s obchodními prostory a dvěma bytovými jednotkami na strategickém místě ve Cvikově. Objekt tvoří hlavní budova a dvoupodlažní přístavba, dohromady s užitnou plochou přes 500 m². V minulosti dům sloužil jako zájezdní hostinec, dnes nabízí široké možnosti využití – pro bydlení, podnikání, pronájem nebo třeba ubytování.

V hlavní části najdete bytovou jednotku 4+1 se dvěma koupelnami, garáží, komorami a dvěma místnostmi v podkrovní. Pod touto částí se nachází sklep o velikosti cca 16 m² – ideální pro uskladnění potravin, vína nebo třeba sezonních věcí. Z prvního patra vede venkovní ochoz do velké společné haly, ze které je vstup do druhého bytu 3+1 v přístavbě. V přízemí přístavby se nachází prostor po bývalé prodejně potravin, se vstupem pro zákazníky ze dvora a samostatným zásobovacím zázemím a sklady ze zadní strany.

Dům je před celkovou rekonstrukcí, ale jeho dispozice nabízí obrovský potenciál. Lze zde vybudovat vícegenerační bydlení, propojit bydlení s podnikáním, nebo například zřídit menší penzion. Tomu nahrává i poloha – Cvikov leží na úpatí Lužických hor, v oblíbené turistické oblasti. V okolí najdete místa jako skalní město u Sloupu v Čechách, rozhlednu Klíč, hrad Sloup nebo zámek Zákupy. Region je bohatý na cyklotrasy, stezky i klidná místa k relaxaci v přírodě.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a v části také na plyn.

A protože víme, že z původního stavu se někdy těžko „čte“ budoucí potenciál, připravili jsme pro vás vizualizace domu po rekonstrukci pro vaši lepší představu.

Chcete prostor pro podnikání a zároveň domov? Nebo hledáte vícegenerační bydlení, které dává smysl? Tenhle dům má v sobě něco, co se jinde hledá těžko – flexibilitu, osobitost a příběh. A čeká na další kapitolu. Třeba tu vaši.

Líbí se vám? Ozvěte se pomocí odpovědního formuláře pod inzercí a já se vám ozvu pro domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail: dominika.kornova@re-max.cz