

Prodej domu 246 m², pozemek 2.061 m²

K Přívozu, 25066, Zdiby

20 495 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s rozsáhlou zahradou na prodej - Zdiby-Přemýšlení, Praha-východ

Nabízíme k prodeji výjimečný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 246 m², který se nachází v klidné části obce Zdiby-Přemýšlení, přímo na okraji lesa. Nemovitost leží na pozemku o celkové výměře 2.061 m² tvořeného dvěma parcelami – každá s vlastní přípojkou vody a elektřiny, a nabízí absolutní soukromí, ticho a výbornou dostupnost do Prahy (cca 14 minut autem nebo 17 minut autobusem na metro C – Kobylisy; zastávka pouhých 200 m od domu).

Dům je ideální pro velkou rodinu a nabízí:

- 4 ložnice
- prostorný obývací pokoj s krbem a jídelním koutem
- plně vybavenou kuchyň
- pracovnu
- 2 koupelny, 3 toalety
- 2 terasy (venkovní terasa 48 m²)
- půdu
- garáž a venkovní stání až pro 10 aut

Součástí vybavení jsou i moderní technologie: tepelné čerpadlo, krb s teplovzdušnými rozvody, podlahové topení, kamerový a zabezpečovací systém, velkoformátové dlažby a další nadstandardní materiály. Vše bylo pečlivě zrekonstruováno v roce 2015.

Na udržované zahradě s okrasnými dřevinami a vzrostlou zelení se nachází bazén, zahradní altán a mnoho příjemných zákoutí pro odpočinek. Dům je obklopen živými ploty a zaručuje výjimečnou míru soukromí.

Lokalita je výjimečná svou blízkostí přírody – sousedící les, oblíbené cyklostezky a procházkové trasy v údolí řeky Vltavy jsou ideální pro rodinnou rekreaci a aktivní životní styl. V obci je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do Prahy. (cca 14 min vozem nebo 17 min autobusem na metro C – Kobylisy; zastávka pouhých 200m od domu)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do hlavního města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz