

**Pronájem bytu 2+kk, Olšanská, Žižkov, 69 m<sup>2</sup>**

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.500,-Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	17
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu vám nabízíme krásný, moderně zařízený byt o dispozici 2kk s podlahovou plochou 69m<sup>2</sup> nacházející ve velmi žádané lokalitě pražského Žižkova - rezidence "Garden Towers".

Skládá se ze vstupní chodby zařízené šatní skříní, koupelny zařízené vanou a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně, kde je také pračka. Přímo v bytě se nachází velmi prostorná komora.

Obývací pokoj společný s kuchyňským koutem je vybaven rohovou pohovkou, jídelním stolem a televizním stolem vč. TV. Ložnice je vybavena postelí vč. matrace . Byt se nabízí zařízený tak, jak vidíte na fotografiích. Díky orientaci do vnitrobloku (na druhou stranu od rušné ulice Olšanská) je byt opravdu velmi klidný a tichý.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností doslova u domu a vynikající dopravní dostupností.

Tramvajová zastávka "Olšanská" s páteřní tramvajovou linkou je přímo před domem. V domě je v provozu nonstop recepce. V bezprostřední blízkosti domu najdeme kompletní síť obchodů a služeb.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti.