

## Prodej RD 3+1/B 101 m<sup>2</sup>, pozemek 577 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Praha 21, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

REZERVACE

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: \*REZERVACE\*

Prodej RD 3+1/B 101 m<sup>2</sup>, pozemek 577 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Újezd nad Lesy, nacházejícího se na klidném místě vilové zástavby s dostatkem prostoru, soukromí a bezprostřední blízkostí Klánovického lesa .

Částečně podsklepený dům s možností využití podkroví, je určen k rekonstrukci. Dispozice umožňuje vytvoření moderního a prostorného bydlení. Na rohovém, rovinatém pozemku rostou vzrostlé jehličnaté i ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod, na pozemku vlastní kopaná studna, vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Odpadní voda je řešena jímkou či septikem, k dispozici připojení na veřejnou kanalizaci.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti několik supermarketů, menších obchodů s potravinami, drogerie a lékárny. Pro vzdělávání dětí jsou zde mateřské školy i základní školy. Dále jsou v obci k dispozici praktičtí lékaři, pošta a další služby potřebné pro běžný život. Široké možnosti volnočasových aktivit jsou široké, v blízkosti domu se nachází Klánovický les, ideální pro procházky, běhání, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Pro sportovní vyžití jsou v okolí sportoviště a hřiště.

Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky autobusů MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze od nemovitosti, autobusové linky zajišťují přímé spojení nejen na stanice metra. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť, což umožňuje snadnou dostupnost do všech směrů i centra Prahy.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)