

**Prodej, výrobní hala , rodinný dům, pozemek
7758 m2, obec Ponědrážka, J. Hradec****15 500 000 Kč**

za nemovitost

Ponědrážka

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte plný potenciál této nemovitosti pro splnění svých snů a plánů.

Představuji Vám místo, stvořené pro ty z vás, kteří hledají únik od ruchu města, rovnováhu mezi životem a přírodou v přirozeném ekosystému, a uvítají naprosté soukromí s velkorysým pozemkem pro vlastní realizaci, ať už formou rodinného bydlení, výstavby, podnikatelského záměru, nebo kombinaci obojího.

Lokalita :

Nabízený soubor pozemků a staveb leží v obci Ponědrážka, která je umístěná v nádherné lokalitě uprostřed CHKO Třeboň, v bezprostřední blízkosti lesů, polí a luk, obklopena množstvím rybníků, zatopených pískoven, cykloturistických tras, vodácké turistiky a přírodních rezervací.

Popis nemovitosti.

- Venkovský rodinný dům.

Zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s obytným podkrovím.

Kompletní rekonstrukce, kolaudace v roce 2011.

Zastavěná plocha (138 m²), podlahová plocha (205 m²).

Ústřední vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, TUV - el. bojler + kotel.

Venkovní posezení s krbem, 2 x přístřešek na vozidla, 2 x studna, příjezdová brána do objektu na el. ovládání.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a majitelem je využíván k trvalému bydlení.

Příjemný a prosvětlený interiér o který je s láskou pečováno.

Ze zákonné povinnosti uvedena energetická náročnost budovy „G“ . PENB ve zpracování.

- Hala dřevařské výroby.

Zděná dílna a sklad s přístavbou haly , atavba o zast. ploše cca 230 m² je vybavena příslušnými technologiemi a příslušenstvím, včetně rámové pily (katru) GKT 60, posuvná dřevěná vrata, v okolí zpevněná příjezdová plocha z betonových panelů.

El. přípojka ze stávající trafostanice.

V prostorné dílně k dispozici krbová kamna, půdní prostory pochozí.

- Stáje

Konstrukce- zděná, dřevěná.

2 oddělená místa pro ustájení koní či jiných hospodářských zvířat.

Navazující zázemí o rozměru cca (3m x 4 m).

- Zahradní domek

Dřevěný zahradní domek o dispozici 1+kk, umístěný na betonových patkách.

K dispozici kuchyňka a toaleta.

Přípojka : veřejný vodovod, odpad, elektřina.

Okna dřevěná, dvojskla.

- Sklad dřeva, seník

Zděný objekt, zast. plocha (86 m2) + přístřešek na uskladnění.

Přípojka elektřiny.

Dvoukřídlá plechová vrata.

V zadní části celého komplexu, je umístěn udržovaný travnatý pozemek se zahradním domkem a vzrostlými okrasnými stromy s výměrou cca 1500 m2, který nabízí klid, soukromí, zeleň a jedinečnou atmosféru, kterou jen těžko slovy vyjádřit.

Celková výměra pozemku činí 7 758 m2, pozemek z větší části oplocen, opatřen dvěma branami a vstupním vjezdem do komplexu. K dispozici územně plánovací informace.

Dopravní dostupnost .

Autobusové spojení, dojezdová vzdálenost na dálnici (10 min.), nejbližší občanská vybavenost - Veselí nad Lužnicí (10 min.) , Třeboň (17 min.), České Budějovice (30 min.)

Uvedené výměry jsou orientační, veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz