

Rodinný dům, 90 m², pozemek 490 m², Benešov u Semil**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Benešov u Semil

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Benešově u Semil nabízíme k prodeji rodinný dům v tradičním roubeném stylu s dispozicí 4+kk. Dům leží na mírně svažitém pozemku o velikosti 490 m², kde zastavěná plocha činí 93 m².

V přízemí se nachází obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou. V podkroví jsou dva pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Stylově zařízený interiéř zachovává původní ráz stavby. Dřevěné stropy s trámy, palubkové obložení a historický nábytek dodávají celému prostoru autentickou venkovskou atmosféru.

Dům je zateplený. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrické přímotopy. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Projekt výstavby kanalizace je již zpracován a realizace je plánována v následujících letech, přičemž veškeré náklady ponese obec.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do přírody i na výlety. V okolí se nacházejí Bozkovské dolomitové jeskyně, rozhledna Kozákov, lesy, cyklotrasy a v zimním období menší ski areály. Do Semil je to necelých deset minut jízdy. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Dům je vhodný pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Halgaš**GSM:** +420731502750**E-mail:** martin.halgas@re-max.cz