

## Prodej chalupy, 302 m<sup>2</sup>, Verměřovice

56152, Verměřovice

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v malebné obci Verměřovice, ideální pro rekreaci či trvalé bydlení. Tato cihlová nemovitost, umístěná v klidné části obce, se nachází na prostorném pozemku o rozloze 302 m<sup>2</sup>. Chalupa disponuje dvěma místnostmi a užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>, což poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vašich představ. Navíc je zde možnost rozšíření obytného prostoru díky půdě vhodné k vestavbě. Chalupa připojena na veřejný vodovod, odpad sveden do žumpy (v obci se plánuje zavedení kanalizace), el. 230/400V, přípojka na plyn na pozemku (není zavedeno do chalupy). Lyžařské středisko Čenkovice vzdálené pouhých 12 km od chalupy. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodu a obecního úřadu, v zimě ledová plocha. Další služby jsou dostupné v nedalekém Letohradu nebo Jablonném nad Orlicí. Nechte se okouzlit příjemně velkou zahradou a klidným prostředím této nemovitosti. S financováním pomůže zdarma náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)