

**Pronájem bytu 2+kk, Pálenecká, Kukleny, 55 m2**

Pálenecká, 50004, Hradec Králové

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4000 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmů prosvětlený moderní byt o dispozici 2+kk v jedné z nejoblíbenějších lokalit Hradce Králové, jen kousek od samotného centra města. Byt o celkové výměře 55 m2 se nachází v prvním podlaží novostavby a nabízí příjemný výhled na přilehlé školní hřiště. Velkou předností této nemovitosti je využití moderních technologií včetně rekuperace, díky čemuž byt zajišťuje zdravé vnitřní klima a zároveň velmi nízké náklady na bydlení.

Interiér se nabízí jako částečně vybavený, což budoucím nájemníkům poskytuje ideální prostor pro vlastní dozařízení. Srdcem bytu je obývací část plynule propojená s kuchyňským koutem, který je vybaven lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. K bytu navíc náleží vlastní vyhrazené parkovací stání, které v této lokalitě oceníte. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů až po služby.

Byt je ihned volný k nastěhování a majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. Vzhledem k tomu, že aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti (PENB), uvádíme ze zákona kategorii G.

Tento byt pronajímá služba Ideální nájemce, se kterou získáte bydlení za férových podmínek a zcela bez starostí. O veškerou administrativu, nastavení plateb i speciální pojištění se postaráme za vás a v případě jakýchkoliv technických dotazů jsou vám k dispozici naši správci. Pojďte bydlet s námi a užijte si domov v novostavbě bez zbytečného stresu.