



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 5277

Prodej rodinného domu vily U Zahrádek Praha Benice

33 000 000 Kč
za nemovitost

U zahrádek, 10300, Praha-Benice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	427 m ²	Plocha parcely:	826 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Praze - Benicích. Třípodlažní vila z roku 2000 o vnitřní podlahové ploše 427m² s dvojgaráží 39m², náleží k ní zahrada o velikosti 580m². Dispozice je atypická, dominantou 1NP je obývací pokoj s krbem a výstupy do zahrady, jídelna, kompletně zařízená kuchyně, koupelna, špajz a spousta úložných prostor. Také dvojgaráž přístupná ze vstupní chodby. 2NP skýtá 3 ložnice (2 s výstupem na balkon), 2 koupelny s WC, 2x šatna. 1PP je velmi prostorné, celkem 85m² rozděleno do spousty úložných, technických prostor, je zde další koupelna s WC a sauna. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vlastní ústřední vytápění. Obytné místnosti jsou orientovány na Jižní a Jihozápadní stranu.

Zahrada navrhovaná architektem je hojně zalesněná a poskytuje soukromí ze všech stran. Nachází se na ní také okrasné jezírko s rybičkami a vířivka.

Dům je možné k prohlídkám navštívit kdykoli, o více informací a prohlídky volejte ihned



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail: info@petr-svacek.cz