

Prodej rodinného domu 152 m² s pozemkem 728 m²

5 614 511 Kč
za nemovitost

Dalesov, Smidary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, dvě generace pod jednou střechou nebo třeba možností pronájmu? Mám pro vás nabídku, která vás zaujme!

V klidné části obce Smidary – Dalesov nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše 152 m² na pozemku o rozloze 728 m². Každé patro má vlastní kuchyň i koupelnu s toaletou, což umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.

Dispozice:

Přízemí: vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna s toaletou, vstup do kotelny

Patro: chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj se vstupem na terasu, koupelna s toaletou

Dům procházel postupnou modernizací, je tedy možné se ihned nastěhovat a dále si ho upravovat podle vlastních představ.

Technické informace:

vytápění: centrální kotel na tuhá paliva

ohřev vody: elektrický bojler

voda: napojeno na obecní vodovod

odpad: napojeno na obecní kanalizaci

Zahrada a pozemek:

Na udržované zahradě najdete zděnou garáž, kůlnu, dílnu a pergolu. Díky své velikosti nabízí zahrada dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části městyse Smidary, který nabízí kompletní občanskou vybavenost – dva obchody s

potravinami, poštu, lékárnu, dětské hřiště i venkovní posilovnu. Vše je dostupné pěšky do 5 minut.

Smidary mají výborné autobusové spojení – autobusy jezdí každou hodinu směr Hořice, Nový Bydžov i Hradec Králové. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem.

Shrnutí:

dvě samostatné bytové jednotky
zahrada s dílnou, garáží a pergolou
klidné místo s dobrou dostupností
skvělá volba pro rodiny i investici

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail: vaclav.moravec@re-max.cz