

Prodej domu, Nádražní 42, Klatovy III, Klatovy

Nádražní, 33901, Klatovy

14 900 000 Kč

za nemovitost

zlevněno !, cena k jednání

Plocha kanceláří:	320 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v centru Klatov, Nádražní ulice, Klatovy III. Stav objektu je velmi dobrý, v roce 2003 byla dokončena rekonstrukce objektu (nové rozvody elektřiny, vody, nová okna, zateplení domu, fasáda). Plocha parcely je 348 m². Dům má 2 podlaží a je částečně podsklepen. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, odpady jsou svedeny do kanalizace, vytápění zajišťují akumulární kamna a ohřev teplé vody bojlerem). Plynová přípojka je připravena avšak zatím nevyužita. V přízemí objektu je prodejna, 2x sklad, samostatné WC a koupelna, chodba a schodiště do 1. patra. V prvním patře jsou 2 byty (1+1 a 2+1 s pavlačí) a učebna o velikosti 60 m². Všechny prostory kromě učebny jsou momentálně pronajaty bezproblémovým nájemníkům. K domu ještě patří malá zahrada, která nabízí soukromí. Možnost financování hypotékou či úvěrem.



Vyřizuje

Miroslav Šlajch**Tel.:** 608 400 400**GSM:** +420 608 400 400**E-mail:** miroslav.slajch@fidox.com