



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 419300

Prodej rodinného domu v Rudné u Prahy

Masarykova, Rudná

20 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dvougaráží a pozemkem s potenciálem další stavby, na atraktivním rušném místě, přímo v obci Rudná u Prahy, 7 minut jízdy autem do nákupního centra Zličín a stanice metra.

Cihlový dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jeho celková užitná plocha je 219 m², a to včetně dvougaráže o výměře 48 m² a kotelny 9 m².

V prvním nadzemním podlaží je vstupní hala 14,5 m², velký obývací pokoj 42,30 m² s vnitřním krbem, kuchyň s jídelnou 18 m². Z obývacího pokoje je vstup na terasu s venkovním krbem. K obývacímu pokoji je přilehlá koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem. Vstupní hala má samostatné WC.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje o výměře 23 m², 21 m², 10,5 m² a 8,8 m². Dále pak šatna 2,6 m², koupelna s umyvadly a vanou 8m², samostatné WC a vstup na půdu.

Dům je opatřen plastovými okny se žaluziemi a bezpečnostními skly.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Zahrada je ze tří stran obklopena živým plotem, který zajišťuje privátní prostředí. Směrem do ulice je plot zděný, zbývající tři strany chrání plot drátěný.

Nově instalované ústřední topení je napojeno na plynový kotel Buderus, který je umístěn se zásobníkem na teplou vodu ve sklepě domu. V této místnosti je umístěno rovněž čerpadlo určené k čerpání vody ze zahradní studny a zalévání zahrady.

Nemovitost je vzhledem k umístění ideální pro rodinné bydlení. Členění vily lze využít rovněž jako sídlo firmy.

V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně moderní polikliniky, kde jsou zastoupeny všechny zdravotní specializace.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz