

## Prodej, jógové studio 66m<sup>2</sup>, Dittrichova, Nové Město

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

<b>Celková plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nebytový prostor o velikosti 66,28 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí činžovního domu v atraktivní lokalitě pražského Nového Města - ulice Dittrichova. Tento prostor je kolaudovaný jako provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby, přičemž kolaudace zahrnuje i činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže. Díky tomu je ideální pro masáže, jógu, rehabilitaci, kosmetické služby, manikúru, pedikúru, tetovací studio či podobné provozy.

Samotný prostor působí velmi klidně a harmonicky, nabízí skutečně příjemnou atmosféru pro práci i odpočinek. Vstup vede do hlavní místnosti vhodné jako studio či sál, doplněné o reprezentativní toaletu, malou koupelnu se sprchou a praktický prostor pro převlékání.

Technické řešení prostoru odpovídá jeho profesionálnímu využití. Vytápění zajišťují akumulární kamna v kombinaci s funkčním podlahovým ohřevem vzduchu. Voda je ohřívána pomocí průtokových ohřivačů značky Stiebel Eltron - jak na WC, tak v koupelně i u dřezu. Vzduchotechniku zajišťuje nová sestava ventilátorů Soler & Palau (vyměněna v roce 2025), nechybí ani čistička vzduchu, která je aktuálně využívána minimálně. Podlahy jsou dřevěné - dubové třívrstvé lamely s možností budoucí renovace broušením.

Lokalita v těsné blízkosti centra Prahy nabízí perfektní dostupnost - metro i tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti, a zároveň se prostor nachází v tiché ulici bez rušivého provozu. Díky kombinaci profesionálního zázemí, klidné atmosféry a univerzálního využití představuje tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitost jak pro podnikání v oblasti zdraví a krásy, tak jako výnosovou investici.



Vyřizuje  
**obchodní oddělení • reality**  
**Tel.:** 724 344 577  
**GSM:** +420 734 619 131  
**E-mail:** [reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)