

## Prodej pozemku pro bydlení, 1196 m<sup>2</sup>, Jesenice u Prahy

**20 490 000 Kč**  
za nemovitost

Racková, Jesenice

<b>Celková plocha:</b>	1 196 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o velikosti 1196 m<sup>2</sup> v Jesenici, Praha - západ může být ideálním místem pro Váš nový domov.

Hledáte kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do Prahy? V oblíbené lokalitě Jesenice - Zdiměřice nabízíme ke koupi stavební pozemek, který je připraven pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek má pravidelný tvar, rovinný terén a nachází se v moderní rezidenční čtvrti obklopené novou zástavbou. Díky přímému napojení na asfaltovou komunikaci a kompletním inženýrským sítím přímo na pozemku (elektřina, voda, kanalizace) je příprava na stavbu výrazně jednodušší.

Proč právě tady:

- rohový, rovinný pozemek s inženýrskými sítěmi na pozemku,
- klidná a bezpečná lokalita s přátelským sousedstvím,
- výborná dopravní dostupnost - Praha v dosahu několika minut
- plánovaná stanice metra D - Depo Písnice - bude vzdálena pouze 2 zastávky jízdy autobusem,
- v okolí najdete školku, školu (např.: Sunny Canadian International School), obchody, restaurace, sportoviště i přírodu,
- vhodné pro výstavbu moderního rodinného domu se zahradou a garáží,
- prodej z osobní vlastnictví - bez právních závad,
- Zdiměřice jsou součástí rozvíjející se části Jesenice u Prahy, jen pár minut od městského okruhu a nákupních center na Chodově, díky tomu spojují výhody venkovského bydlení s komfortem městské infrastruktury.

Detailní informace ohledně přípojek, možnosti stavby dvojdomu a dalších informací poskytne makléřka přímo na prohlídce nebo po telefonu.

Uvedené fotografie jsou kombinací vizualizací a fotografií skutečného stavu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)