

Rodinný dům 5+kk nedaleko náměstí v Dobřanech

[Rezervace](#)

Zahradní, Dobřany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám rodinný dům s dispozicí 5+kk, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i vynikající příležitost pro vlastní úpravy a modernizaci. Tento dům nabízí celkem 4 ložnice, šatnu, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a toaletu.

Dům je v přízemí velmi vlhký a je tedy potřeba rozsáhlejší rekonstrukce. Voda i kanalizace jsou obecní a vytápění je řešeno elektrokotlem, starým 5-6 let. Dále zde před 8 lety proběhla výměna oken. Na pozemku se nachází několik staveb, poskytující úložný prostor pro zahradní náčiní. K dispozici je také studna určena k zalévání. Parkování je možné na pozemku. Dům se nachází v žádané lokalitě, kde budete mít k dispozici veškerou občanskou vybavenost, ale zároveň si zachováte soukromí a klid pro rodinný život. V blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, lékařská zařízení a veškeré služby, které zpříjemní každodenní život. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** petra.palusna@re-max.cz