

**Prodej RD určeného k rekonstrukci v klidném
místě Hradce nad Svitavou, dvůr, stodola, půda**

Hradec nad Svitavou

1 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	193 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, která již započala vyklízeními a přípravnými pracemi a také částečně zhotovenou instalací elektřiny. Dům je rozdělen na dvě části rozdělené menším dvorem, které jsou v zadní části propojeny hospodářskou částí. Každá část by do budoucna šla používat samostatně například k pronájmu. Levá část domu sestává ze vstupní chodby a dvou obytných místností, dále vstupem na půdu pod sedlovou střechou a v zadní části místnostmi původně sloužícími jako chlévy, navazuje menší stodola s vraty do ulice. Pravá část je jedna obytná místnost s dalšími prostory na WC, koupelnu, případně opět půdní vestavbu. V této části je také malý kamenný sklep. Celkově se jedná o nemovitost v současném stavu neobyvatelnou, nicméně skýtající budoucímu majiteli prostor pro realizaci vlastních nápadů a přání. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz