

Prodej rodinného domu, 178,25 m² - Háje nad Jizerou - Dolní Sytová

51301, Háje nad Jizerou

4 900 000 Kč
za nemovitost

bez poplatků, včetně
provize, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1433 m ²
Plocha zahrady:	1317 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí ticho přírody s možností vytvořit si domov přesně podle sebe? Pak vás může oslovit tato nabídka.

Elite Home Reality nabízí k prodeji samostatný rodinný dům se zděnou garáží a velkorysým pozemkem (1433 m²), který sahá až k samotné Jizeře, v malebné části obce Dolní Sytová (Háje nad Jizerou), okres Semily.

Dům je částečně podsklepen a má 2 podlaží o dispozici 3+1. Je v původním udržovaném stavu a čeká ho rekonstrukce/modernizace, což dává novému majiteli možnost upravit si nemovitost přesně podle vlastních představ, vrátí domu život a dá mu nový směr.

Lokalita je ideálním místem pro milovníky přírody a klidu. Obec Dolní Sytová se rozprostírá v údolí na pomezí Jizerských hor a Krkonoš, nedaleko od řeky Jizery, obklopená lesy a loukami. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras. Skvělá je i dostupnost do rekreačních a horských oblastí - do Jablonce nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou nebo Vysokého nad Jizerou se dostanete autem během 15 minut, a Krkonošský národní park je na dosah. Zajímavostí v okolí je celá řada - od zámku a muzea v Jilemnici, přes Bozkovské dolomitové jeskyně až po kvalitní lyžařské podmínky v Rokytnici nad Jizerou a okolních střediscích. Dopravní dostupnost zajišťuje i blízká vlaková zastávka, město Jilemnice je vzdálené jen několik minut jízdy.

Nemovitost je díky své poloze a dispozici vhodná nejen pro rodiny s dětmi, poskytne jim bezpečné a klidné prostředí s dostatkem prostoru. Nemovitost osloví také chalupáře a víkendové návštěvníky hor, kteří hledají vlastní zázemí poblíž lyžařských areálů. Lokalita je naprosto ideální. Tady se ráno probouzí s výhledem na lesy, v poledne si zajdete na výlet podél řeky Jizery a odpoledne jste za 15 minut v horském středisku, kde v zimě lyžujete a v létě vyrážíte na túry.

Souběžně s prodejem se řeší geodetické zaměření a narovnání technického nesouladu garáže a zhotovení pasportu nemovitosti, který je již zpracován a nový majitel dostane do ruky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo prohlídku skrze kontaktní formulář. Tato nemovitost nabízí jedinečné spojení přírody, klidu a prostoru a čeká na svého nového majitele. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistou. Bez obav i pro Vás najdeme to

nejvýhodnější řešení.



Vyřizuje

Lukáš Luprich, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 777 934 426

E-mail: luprich@elitehomereality.cz