

Moderní rodinný dům 5+kk u lesa - Mníšek pod Brdy

14 500 000 Kč
za nemovitost

Mníšek pod Brdy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na dosah přírody, ale s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se zahradou a garáží v unikátní lokalitě přímo u Brdských lesů. Dům je postaven z prémiových materiálů a je v pokročilé fázi výstavby – ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí interiér dokončit podle vlastního vkusu, nebo využít možnosti dokončení na klíč.

Základní parametry:

Dispozice: 5+kk s garáží

Pozemek: 500 m²

Konstrukce: Zděný systém Porotherm (30 Profi / 11,5 Profi)

Lokalita: Mníšek pod Brdy (přímý soused lesa)

Co už je hotovo (Stav objektu):

Dům je již zateplen a technicky nadstandardně vybaven:

Izolace a stěny: Stříkaná izolace, hotové vnitřní omítky, fasáda se zateplením EPS 140 mm.

Topení a technologie: Instalována tepelná čerpadla, kompletní rozvody vody a topení. Položeno podlahové vytápění a vylity betonové potěry.

Elektro a síť: Kompletní elektroinstalace, připojený jistič (25A), anténní systémy a střešní stožáry.

Zabezpečení: Aktivní kamerový systém se záznamem.

Konstrukční detaily: Sádkartonové podhledy, tradiční tesařský krov, dřevěný trámový strop.

Co zbývá dokončit (Možnost vlastní realizace):

Aktuálně je dům ve fázi před finálními povrchy, což vám dává volnou ruku v designu:

Obklady a dlažby v koupelnách.

Malování stěn.

Pokládka finálních podlahových krytin.

Kompletace koupelen (sanita) a elektroinstalace (zásuvky, vypínače).

Finální venkovní úpravy a terénní práce.

Výjimečná lokalita:

Dům se nachází na absolutně klidném místě. Brdské lesy máte doslova za plotem, což nabízí nekonečné možnosti pro cyklistiku, turistiku a relaxaci. Mníšek pod Brdy zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři) a perfektní spojení na Prahu (cca 20 min po D4).

Cena je uvedena bez kuchyně, podlahových krytin, obkladů, dlažeb, dveří.



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz