

RD Kryry 4+1

Na Rybníkách, Kryry

3 790 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 60 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 179 m ² |
| Plocha sklepu: | 8 m ² | Popis vybavení: | . |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné části města Kryry, mimo hlavní silnici. Dům je ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě v okrese Louny v Ústeckém kraji, v jeho nejjihnější části na rozhraní čtyř krajů - Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. Disponuje výbornou dopravní dostupností jak autobusem, tak vlakem, včetně snadného přístupu k dálnici D6 pro ty, kteří preferují cestování vlastním vozem.

Město se nachází v přírodně rozmanité oblasti, která zahrnuje krajinu s poli, lesy a kopci. V okolí Kryr je několik turistických a cyklistických tras. Dominantou nad Kryry je Schillerova rozhledna, která nabízí panoramatické výhledy na České středohoří, Krušné hory, Doupovské hory i okolní vesnice. Povodí Ohře plánuje od roku 2034 výstavbu vodní nádrže Kryry o výměře 119 hektarů a bude sloužit i k rekreačním účelům. Nádrž tak pomůže zvýšit atraktivitu regionu a přispěje k jeho celkovému rozvoji.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Předzahrádka s pergolou - ideální místo pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli.

Balkon s výhledem na rozhlednu a okolní krajinu - možnost instalace vířivky

Sklep (8 m²) - vhodný pro uskladnění zeleniny či potravin.

Kůlna na nářadí - praktický prostor pro zahrádkáře i kutily.

Parkování ve dvoře přímo před domem.

Půdní prostor vhodný k rekonstrukci - možnost rozšíření obytné plochy.

Co se týče vybavenosti, dům má plastová okna, je připojen na plyn a vytápěn plynovým kotlem. Je také napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.

V blízkosti se nachází všechny důležité služby - místní úřady, školy, obchody, místní hospůdka, kulturní zařízení, sportoviště, dětské hřiště, lékařská zařízení a další. Tato oblast je ideální pro rodiny s dětmi, ale i pro všechny, kteří vyhledávají klid a pohodu malého města s kompletní infrastrukturou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se

obrátit na naše realitní makléře a domluvte si prohlídku, která vám odhalí všechny kouzla tohoto místa.



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail: rastislav.novak@century21.cz