108 REAL ESTATE

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **MN-A7HOLES-4**

A7 Office Center, U Průhonu, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

16 EUR
za m²/měsíc

nájemné od 15.5EUR/m2/měsíc + servisní poplatky 105,-/m2/měsíc

Plocha kanceláří:	205 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem v moderním administrativním a obchodním komplexu A7 Office Center, situovaný v lokalitě Holešovice, Praha 7. Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech až 15 150 m².

K dispozici:
Plocha: 1050 m2, patro: 2., k dispozici ihned
Plocha: 2124 m2, patro: 3., k dispozici ihned
Plocha: 450 m2, patro: 0., bude upřesněno

Specifikace

- topný a chladicí systém – regulovatelné vytápění i chlazení

- protipožární systémy EPS, SHZ

- kamerový systém a přístupový karetní systém

- světlá výška kancelářských prostor 3 m
- samostatné měření spotřeby jednotlivých kancelářských sekcí

- samostatná kuchyňka a toalety na jednotlivých podlažích
- 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců a poskytuje tak jedinečné a bezkonkurenční výhody.

Lokalita

- A7 Office Center se nachází v Praze na ulici U Průhonu 13, ve čtvrti Holešovice spadající do širšího okruhu centra města.
- Tato lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou,
metro C, zastávka Nádraží Holešovice a Vltavská (5 minut tramvají)
,metro B, zastávka Palmovka (5 minut tramvají)
a zastávka tramvají U Průhonu a Dělnická

Vyřizuje
Martina Nielsen
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 601 371 670
E-mail: martina.nielsen@108realestate.cz