

Stavební pozemek 2126m²

Úzká, 25164, Struhařov

6 500 Kčza m²

včetně právního servisu

Celková plocha:	2 126 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k možnému prodeji stavební pozemek se zajištěnou přípojkou na kanalizaci a elektřinu, který představuje jedinečnou příležitost pro realizaci Vašeho vysněného bydlení či investičního záměru. Tento pozemek je ideální volbou pro jednotlivce, rodiny i investory hledající klidné místo s výbornou dostupností. Lokalita je klidná a žádaná část obce s částečnou občanskou vybaveností. V obci se nachází prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních činností (tesařství, truhlářství, instalatéri a topenáři, elektroinstalatéri, klempířství), opravny auto/moto a cykloservis. Dále pak Obecní úřad a Mateřská škola Stonožka a základní škola Struhařov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů. Pozemek je veliký 2126 m² a je na něj přivedena kanalizace a elektřina (elektroměr není instalován). Jsou vyřízena věčná břemena, zapsaná na LV, právo vedení a uložení přípojky splaškové kanalizace, právo vedení a uložení vodovodní přípojky, právo vedení a uložení přípojky slaboproudu, právo trvalé úpravy části pozemku k vybudování vjezdu a vstupu. Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci. Ulice Úzká a Větrná.

Dle ÚP je pozemek určen k výstavbě RD, zastavitelnost 30%. Pozemek je možný rozdělit (minimální velikost děleného pozemku je 1000 m²) Hlavní využití: bydlení, přípustné využití: pozemky rodinných domů včetně staveb bezprostředně souvisejících s bydlením např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, terasy, bazény, altány, pergoly a skleníky. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, cyklostezek a turistických tras. Okolí je vhodné pro sportovní i volnočasové aktivity, včetně běhu, jízdy na kole nebo rodinných procházek

Rádi pomůžeme se zajištěním vhodného financování prostřednictvím ověřených bankovních institucí. Nabízíme konzultaci s hypotečním specialistou, který poradí s výběrem nejvýhodnější varianty úvěru i s vyřízením všech potřebných formalit.

V případě zájmu o prohlídku nebo podrobnější informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 651926.



Vyřizuje

Ing. Jiri Šima**Tel.: 733 149 048****GSM: 733 149 048****E-mail: sima@dumrealit.cz**