

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Stupno

33824, Břasy

**10 799 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 210 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1105 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 961 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné a příjemné části obce Stupno. Dům byl postaven v roce 2008 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí nemovitosti je také garáž a praktický zahradní domek. V přízemí se nachází vstupní hala s prostornou šatnou, úložný prostor pod schodištěm, pracovna, koupelna s WC a technická místnost. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu – ideální místo pro rodinné posezení. Tento prostor je navíc vybaven klimatizací. V patře najdete hlavní ložnici s velkou šatnou, dva dětské pokoje, koupelnu s toaletou a další technickou místnost. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní síť. Plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba zajišťují komfortní bydlení. K domu náleží rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Obec Stupno nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, praktické i odborné lékaře, potraviny, hřiště, poštu i hospodu. Výborná dopravní dostupnost – spojení do okolních měst zajišťuje jak autobusová, tak vlaková doprava. Plzeň je vzdálena cca 20 km, Rokycany přibližně 12 km, Radnice 6 km. S financováním hypotečním úvěrem Vám zdarma a rádi pomůžeme. Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 27608.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:** [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)