



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0106

## Prodej rodinného domu, 235 m<sup>2</sup>, Benešov.

Pavlíkova, Benešov

**13 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné části Benešova? Pak právě pro vás je tu tento řadový rodinný dům s garáží, útulnou zahradou a zastřešeným bazénem. Dům se nachází v klidné ulici Pavlíkova a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení i pro velkou rodinu nebo možnost rozdělení na dvě bytové jednotky.

Celková plocha pozemku činí 466 m<sup>2</sup>, z toho 310 m<sup>2</sup> tvoří zahrada s příjemným posezením a dostatkem soukromí. Dům je rozdělen do tří podlaží - v přízemí se nachází technické zázemí, šatna, komora, koupelna, posilovna a další úložné prostory. První patro nabízí prostorný obývací pokoj, jídelnu s přímým vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Ve druhém patře najdete tři neprůchozí pokoje včetně ložnice s ložnicí a koupelnu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nová okna, dveře, elektroinstalace, tepelné čerpadlo, moderní vytápění, bezpečnostní prvky a mnoho dalšího. Garáž má elektricky ovládaná vrata a je přímo propojena s domem.

Lokalita potěší svou blízkostí ke všem potřebným službám - v pěší dostupnosti najdete vlakové nádraží, školu, školku, obchody i nemocnici. A jako bonus? Z terasy se vám otevře krásný výhled na zámek Konopiště.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte si o prohlídku - těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)