

Prodej bytu 2+kk 51 m² v Sokolnicích, Brno - venkov

Rezervace

U Rybníka, Sokolnice

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji byt 2+kk s vlastní zahradou v obci Sokolnice.

Byt o velikosti 51,19 m² se nachází v 1. NP moderní novostavby. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (11,47 m²), která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně či jiný úložný prostor. Tato chodba rozděluje jednotlivé místnosti, a to koupelnu s WC (5,03 m²), ložnici (10,15 m²) a obývací pokoj s kuchyní (23,04 m²). K bytu náleží zahrada o velikosti 24,5 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci či letní grilování.

Bytový dům je postaven z kvalitních cihel Ecoton, vnitřní příčky jsou ze sádkokartonu a zajišťují výborné akustické vlastnosti. Stropy jsou odhlučňené a podlahy jsou z anhydritu. Střecha je zateplená PUR pěnou (36 cm) a splňuje parametry pasivního domu. Krytinu tvoří tašky Tondach s nejnižším možným sklonem. Celý plášť budovy je důkladně zateplen. Vytápění zajišťuje podlahový systém Maxeco s regulací v každém pokoji a možností ovládání přes mobilní telefon. O ohřev vody se stará bojler značky Ariston. Samozřejmostí je také kvalitně provedená elektroinstalace. Okna jsou osazena izolačním trojsklem VEKA SOFTLINE 82MD a vchodové dveře jsou vyrobeny z kombinace PVC a hliníku. V bytě jsou instalovány vnitřní dveře výšky 210 cm a součástí vybavení jsou také žaluzie ISOTRA Zetta70 s motorickým pohonem Somfy J4 WT Protect.

K bytu bude připočítáno parkování na vyhrazeném parkovišti s dlažbou a závorou v hodnotě 170 000,- Kč.

Obec Sokolnice se nachází jen pár minut jízdy od Brna, se skvělou dopravní dostupností (autem, vlakem či autobusem). Nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, SŠ, restaurace, lékárna, potraviny apod.). Přímo u rezidence se nachází mateřská škola, což z tohoto bydlení činí ideální volbu pro rodiny s dětmi.

Více zajímavých nemovitostí naleznete na mém Facebooku: Tomáš Defeld - Profesionální realitní služby nebo na Instagramu: @tomasdefeld



Vyřizuje

Tomáš Defeld**Tel.:** 728 834 727**GSM:** 728 834 727**E-mail:** tomas.defeld@rkfinpos.cz