

Prodej rodinného domu 263 m², pozemek 1051m², Radošov u Kyselky. Výhled na řeku a historicky most!

13 900 000 Kč
za nemovitost

Kyselka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	1256 m ²
Plocha zahrady:	1051 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, do kterého se zamilujete na první pohled ☐

Dvougenerační dům s pozemkem 1 051 m² a zastavěnou plochou 205 m²
S výhledem na řeku Ohře a historický krytý most ze 14. století v Radošov u Kyselky.

Představte si ráno.

Vycházíte na terasu s šálkem kávy. Před vámi se leskne řeka, nad vodou se míhá jemný opar a dřevěný krytý most z 14. století.

Ne Pinterest.

Ne pohlednice.

Skutečný výhled z vašeho okna.

Tady nemusíte „jet pro atmosféru“ – vy už v ní žijete.

Proč je tento dům víc než jen nemovitost?

???? Jihozápadní orientace – denní světlo a romantické odpolední slunce každý den.

???????????????? Dvougenerační dispozice – ideální pro velkou rodinu, rodiče, hosty nebo kombinaci bydlení a práce.

???? Pozemek 1 051 m² – prostor pro zahradu, bazén, grilování, dětské hry nebo jen tak dýchat.

???? Zastavěná plocha 205 m² – komfortní prostor, kde se dobře žije i roste.

???? Výhled, který nejde „koupit“ ani postavit“ – je tu. A je váš.

Tahle lokalita dělá polovinu práce sama.

Historie 14. století přímo za oknem. Příroda všude kolem. Ticho.

Přitom dobrá dostupnost do Karlovy Vary a okolí.

Můžete koupit běžný dům na běžném místě.

Nebo můžete koupit dům, kde se každé ráno cítíte jako v pohádce, a sousedé vám závidí výhled.

Komu se tu bude líbit?

- Pro vícegenerační rodiny, které hledají domov, kde každý člen najde své soukromí, ale i prostor pro společné chvíle.
- Pro podnikavé duše a majitele apartmánů - dům je skvělou příležitostí, jak propojit vlastní bydlení s výdělkem. Jeden byt můžete využívat pro sebe, druhý třeba pronajímat turistům nebo hostům lázeňské zóny.
- Pro příznivce ekologického a soběstačného stylu života.
- Pro všechny, kdo milují přírodu a pohyb - turistika, cyklovýlety, vodní sporty a v zimě i lyžování v blízkých areálech Klínovec a Boží Dar.

Lokalita & dostupnost:

- Základní i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti od domu.
- Supermarket a místní restaurace máte doslova za rohem.
- 5 km odsud je Statek Bor - čerstvá vejce, maso, mléčné výrobky.
- 10 km Karlovy Vary - město s bohatou kulturou, lázeňským ruchem a všemi potřebnými službami.
- 15 km jsou Jáchymov a skiareály Boží Dar či Klínovec.
- A pro milovníky relaxace: Kyselka s minerálními prameny Mattoni je příjemnou pěší procházkou - ideální na odpolední výlet.
- Navíc můžete objevovat okolní krásy - například pravěké hradiště Stengelberg nad Radošovem, kam údolím Ohře vede malebná trasa.

Zarezervujte si prohlídku ještě dnes!

Čím dříve domluvíme termín, tím rychleji můžete zažít atmosféru tohoto místa!



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz