

Prodej, bytový dům, České Budějovice, ul. Fráni Šrámka

18 962 500 Kč
za nemovitost

Fráni Šrámka, České Budějovice

Plocha parcely:	196 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytový dům, stojící v bloku domů na severní straně ulice Fráni Šrámka v Pražské čtvrti města České Budějovice. Nachází se na slepém konci, tedy již ve velmi klidné části. Jedná se o dvoupodlažní dům, podsklepený, s nosnými cihelnými zdmi a sedlovou střechou s tesařským krovem se 4 bytovými jednotkami. Stavba se datuje do první čtvrtiny 20. století a dnes je již bez původních štukových ozdob. Má vyměněná okna, střechu, oplechování, okapy (cca 10 let zpět). Napojen na jednotnou kanalizaci, elektřinu, plynovod a teplovod. K domu náleží ve dvoře zahrada, plocha dlážděná i zatravněná a je přístupná z domu dveřmi z přístavku. V 1. NP se nachází 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy - 2+1 (63,3 m²) a 3+kk (60,5 m²). V 2. NP se nachází také 2 bytové jednotky - 3+1 (60,5 m²) a 3+kk (cca 65 m²). Vytápění 2 bytových jednotek pomocí WAW a el. přímotopů, jedna bytová jednotka napojena na teplovod a jedna bytová jednotka má vlastní plynový kotel. V domě je zachovalé původní schodiště i potravinové skříně na chodbách. Na dům je zpracován projekt s výstavbou dalších 2 nadzemních podlaží a vlastního parkoviště se 6 místy vzniklého průjezdem domu do dvora, jehož náhled najdete v přiložených fotografiích. Vzniká tak možnost rozšíření o další 4 bytové jednotky, případně ještě o obytnou půdu (další 3 bytové jednotky). Jedná se o výjimečnou nemovitost kam investovat a to nejen se současným, zajištěným příjmem z pronájmu, ale i budoucím potenciálem k rozšíření nemovitosti, případně i v kombinaci s vlastním, jedinečným bydlením (např. půdní apartmán). Pro více informací (výnosy z pronájmu, náklady, detaily projektu) volejte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 734476447**E-mail:** lucie.cekalova@gardereality.cz